

**Algemene voorwaarden huur en verhuur**

Havendam 23 - 3161XB Rhoon

**ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR EN VERHUUR LIG- EN/OF STALLINGPLAATSEN VOOR VAARTUIGEN EN BOOTTRAILERS**

**ARTIKEL 1 – DEFINITIES**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Exploitant: Stichting 'De Stootwil', die een overeenkomst sluit betreffende het tegen betaling ter beschikking stellen van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of boottrailers.
- b. Consument: natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een lig- en/of stallingplaats voor een vaartuig en/of boottrailers.
- c. Vaartuig: een voorwerp dat is ingericht om op het water te verblijven en te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding, inclusief de daarvan deel uitmakende uitrustingsstukken en inventaris.
- d. Lig- en/of stallingplaats: een door de exploitant aan de consument of de passant ter beschikking gestelde ruimte op de wal of in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig en/of boottrailers.
- e. Passant: een derde die met de exploitant een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht en op wie de artikelen 4, 5 lid 1, en de artikelen 6 en 7 van deze voorwaarden niet van toepassing zijn.
- f. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de exploitant zich verbindt om de consument of de passant tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven.
- g. Elektronisch: per e-mail of website.
- h. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de exploitant op bezoek is.
- i. Jaarhuur: de huurperiode van 16 april van een bepaald jaar tot en met 15 april van het daaropvolgende jaar (tenzij anders overeengekomen).
- j. Zomerseizoen walplaats: de periode van 16 april tot 15 oktober in een bepaald jaar.
- k. Winterseizoen walplaats: de periode van 15 oktober van een bepaald jaar tot 15 april van het daaropvolgende jaar.
- l. Winterberging: de berging op de wal gedurende de winterperiode van tenminste 15 oktober van een bepaald jaar tot 01 april van het daaropvolgende jaar; de winterberging omvat tevens het hellingen, het in de winterberging plaatsen alsmede het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- m. Haventerrein: de haven en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
- n. Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde.

**ARTIKEL 2 - DE TOEPASSELIJKHEID**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of stallingplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen.

**ARTIKEL 3 - DE OVEREENKOMST**

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de consument. In geval van een elektronische opdrachtverlening stuurt de exploitant een elektronische bevestiging naar de consument.
2. De overeenkomsten worden bij voorkeur schriftelijk dan wel elektronisch vastgelegd.
3. Van een schriftelijke overeenkomst dient een afschrift aan de consument te worden verstrekt.

**ARTIKEL 4 - DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM**

1. De consument blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.
2. Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water behoef te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.

**ARTIKEL 5 - BETALINGSVOORWAARDEN**

1. Betaling van de huursom moet binnen 30 werkdagen na ontvangst van de factuur op het kantoor van de exploitant of door overmaking naar een door de exploitant aan te wijzen bankrekening geschieden.
2. De consument is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. De exploitant zendt na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de consument de gelegenheid binnen veertien dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen. Als na het verstrijken van de termijn genoemd in de betalingsherinnering nog steeds niet is betaald en de consument zich niet op overmacht kan beroepen, is de exploitant gerechtigd administratiekosten en rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag.
3. Indien de consument na verzending van de betalingsherinnering in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te betalen, is de exploitant bovendien gerechtigd het in lid 2 genoemde bedrag met de incassokosten te verhogen. Buitengerechtigde kosten zijn alle kosten die door de exploitant in rekening moeten worden gebracht voor advocaten, deurwaarders en ieder ander van wie hij zich bedient voor de invordering van het verschuldigde bedrag.
4. Klachten over facturen dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd na ontvangst van de desbetreffende factuur, bij de exploitant te worden ingediend.

**ARTIKEL 6 - ANNULERING**

1. Annulering van de huurovereenkomst dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.

**ARTIKEL 7 - DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR**

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 16 april van een bepaald jaar tot en met 15 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar geldt wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden - behoudens het in lid 3 gestelde - en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd.
3. De exploitant kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de consument het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de exploitant als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de consument betreffen.

**ARTIKEL 8 - RETENTIETECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP**

1. De exploitant is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde consument onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de consument na sommatie in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren niet meer bedraagt dan € 10.000,- heeft de exploitant, zonder gerechtelijke tussenkomst, het recht van verkoop en levering mits:
  - de exploitant de consument bij aangetekend schrijven tot betaling heeft aangemaand en de consument zes maanden na datum van dit aangetekende schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist, en - de exploitant na het verstrijken van voornoemde periode van zes maanden de consument bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen en betaling wederom uitblijft.
3. Op de exploitant rust de verplichting om het eventuele verschil tussen de verkoopopbrengst en het door de consument verschuldigde bedrag, indien mogelijk, aan de consument te voldoen.
4. De consument is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

**ARTIKEL 9 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONSUMENT**

1. De consument moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de exploitant nakomen.
2. De consument is verplicht zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden.
3. In het geval van mogelijke verschillen in de tekst tussen deze voorwaarden en het havenreglement prevaleren deze algemene voorwaarden.
4. Op het haven terrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de exploitant door de consument worden verricht. De exploitant moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de exploitant.
5. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
6. Het is de consument verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig.
7. De consument is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of stallingplaats. De exploitant heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
8. De consument wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen cascoschade te verzekeren.

**ARTIKEL 10 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE EXPLOITANT**

1. De exploitant is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haven terrein en op de vaartuigen te handhaven.
2. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de exploitant gerechtigd om op kosten van de consument de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de exploitant dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de consument niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
3. De exploitant is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de consument hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

**ARTIKEL 11 - AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO**

1. De exploitant verleent aan de consument de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen te plaatsen bij de exploitant. De exploitant is jegens de consument slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de exploitant, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer - voor zover in deze voorwaarden daarvoor geen afwijkende bepaling is opgenomen - aan de wettelijke bepalingen van Boek 7 titel 4 Burgerlijk Wetboek, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst.
3. De vaartuigen zijn worden niet door de exploitant verzekerd. De consument dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de consument niet afdoende verzekeren van het vaartuig tegen cascoschade komt voor risico van de consument.
4. De consument is jegens de exploitant aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de consument genodigden.

**ARTIKEL 12 - KLACHTEN**

1. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd nadat de consument de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van de exploitant.
2. Niet-tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de consument zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de consument kan worden tegengeworpen.
3. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

**ARTIKEL 13 - ONTBINDING OVEREENKOMST**

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de consument dan wel van de exploitant in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de exploitant respectievelijk de consument de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

**ARTIKEL 14 - RECHTSKEUZE**

Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander nationaal recht van toepassing is.

**ARTIKEL 15 - AFWIJKINGEN VAN DE VOORWAARDEN**

Stichting 'De Stootwil' is gerechtigd, bij bestuursbesluit, de algemene voorwaarden aan te vullen of te wijzigen. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd. Inhoudelijke wijzigingen worden met (bij voorbaat) met de consument besproken.